

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 октября 2019 года

2772

Об утверждении проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улица II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Димитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 28.07.2010 № 34/459, Правилами землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, утвержденными решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 № 53/682, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улица II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной» от 27.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улица II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной» от 27.09.2019, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улица II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной» (приложение).

2. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня принятия и размещению на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dimitrovgrad.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы города Гатауллина А.Н.

Исполняющий обязанности
Главы города

Л.П.Шишкина

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-П-85 от 23.04.2014 г.

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта
с изменениями и дополнениями**

*«Газопровод низкого давления подземный, надземный ул.
II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС,
Крупской-Чайкиной»*

Директор

Разработал



Петров А. В.

Дрозднина А. В.

Ульяновск 2019

Содержание

№	Наименование	Лист
1.	Проект планировки территории. Основная часть	
	Графическая часть.	6
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)	7-8
1.	Положение о размещении линейных объектов.	9
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	9
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
1.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	10
1.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	10
1.6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовки проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
1.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
1.8.	Мероприятия по охране окружающей среды	11
1.9.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	13
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	17
	Графическая часть	17
	Схема расположения элементов планировочной структуры. (Масштаб 1:20000)	18
	Схема использования территории в период подготовки проекта. (Масштаб 1:2000)	19

Изд. № подл.	Ввод. лист №
	Листы и дата

Изм	Кол-во	Листы	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и зонирования территории линейных объектов

Лист

3

	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)	20
	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)	21
2.	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	22
2.1.	Природно-климатические условия территории проектирования.	22
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	22
2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	24
2.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	24
2.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.	25
2.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	25
2.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.	25
III.	Проект межевания территории. Графическая часть.	26
	Чертеж межевания территории линейного объекта (М 1:1000)	27-28
3.	Проект межевания территории. Текстовая часть.	29
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	29
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	31
	Графическая часть	31
	Схема расположения линейного объекта на кадастровом плане территории (М 1:2000)	32
	Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:2000)	33
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)	34
	Схема границ особо охраняемых природных территорий (М 1:2000)	35
4.	Текстовая часть	36
4.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта.	36
4.2.	Основные цели и задачи проекта межевания территории.	37
4.3.	Порядок формирования границ земельных участков	37
4.4.	Особые условия использования территории.	39

Инд. № подл.

Подп. и дата

Инд. № подл.

Имя	Фамилия	Долг	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта

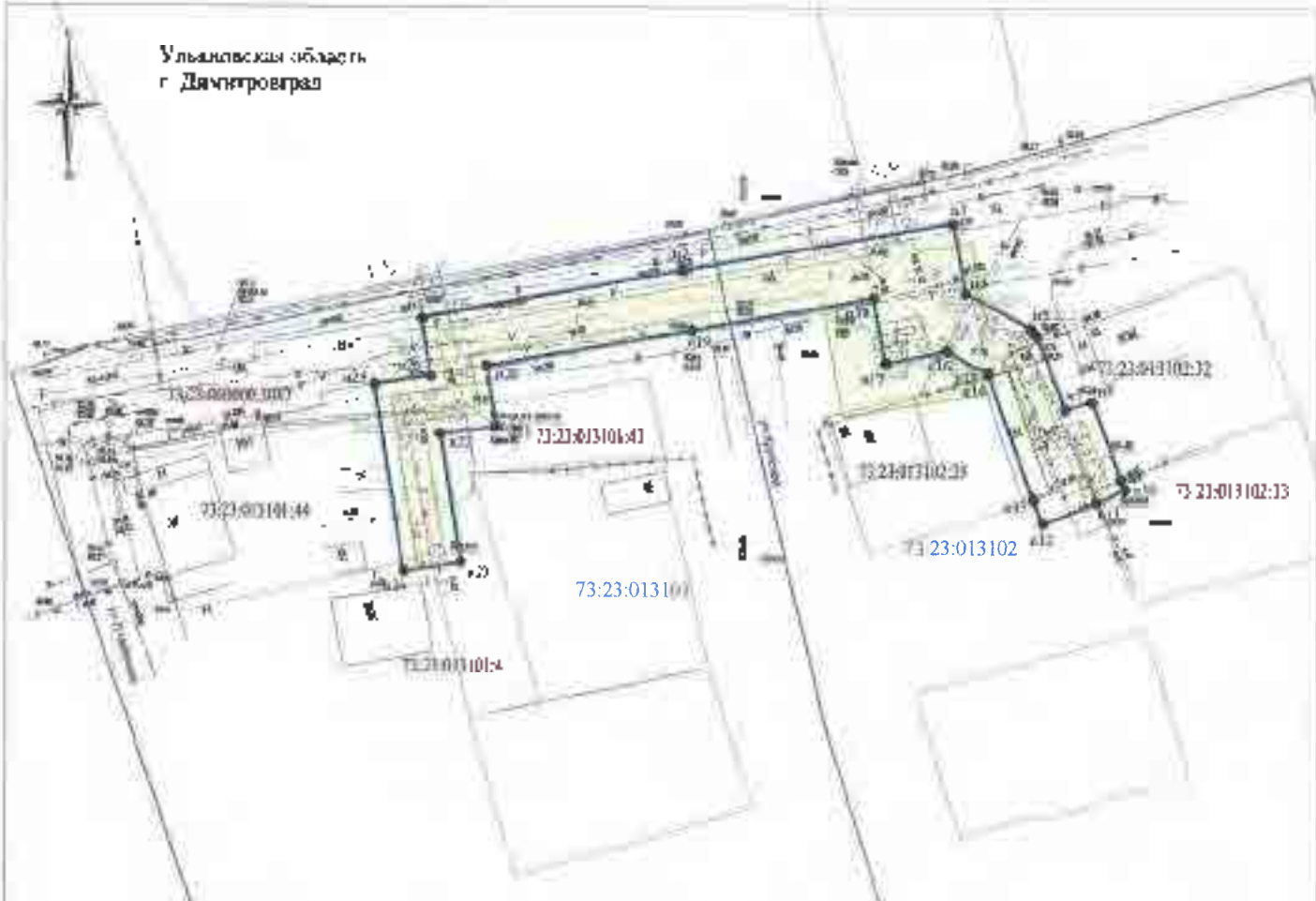
Лист

4

Заключение.	41
Приложения	
Свидетельство № 0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.	

Инд. № подл.	Лист. и датс	Взагл. инв. №							Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки и межевания территории земельного участка			

**Проект планировки территории.
Графическая часть.**



Используемые условные знаки и обозначения:

● П1	- номера характерных точек, кресты сетей	—	- линия ЛЭП 10 кВ (линейное напряжение 10 кВ)
—	- границы зон планируемого размещения линейных объектов	—	- линия ЛЭП 0,4 кВ (линейное напряжение 0,4 кВ)
—	- установка, выносные знаки, дорожные знаки, дорожные знаки (установка знаков временного исполнения)	■	- асфальтовое покрытие
—	- границы земельного участка для размещения и размещения объекта строительства	○	- трансформаторная будка
—	- границы кадастрового квартала	□	- лес, смешанный лиственный
—	- ось проектируемой трассы	□	- кустарниковые
—	- границы ООС, выносы знака [ПН]	□	- озеленение
—	- границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливающие ограничения в связи с размещением линейного объекта	□	- канализация
—	- номер кадастрового квартала	□	- газопровод
—	- границы земельного участка, сведения о котором имеются в ЕПЗН	□	- линия стрелочная
□	- кадастровый номер земельного участка, выносы знака [ПН]	□	- стреление нежелезнодорожное
□	- строение нежелезнодорожное	□	- стреление нежелезнодорожное
□	- примечания, номера знаков	□	- кабельный ввод

Примечание:

По территории проектируемого линейного объекта:
 - территории объектов культурного наследия отсутствуют;
 - объекты культурного наследия (территории) регионального и местного значения отсутствуют;
 - зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.
 Средняя ширина земельного участка, вдоль которого размещается линейный объект составляет 170 м.
 Общая длина земельного участка, на котором размещен объект проектируемого линейного объекта - 1315 м.

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

Газопровод низкого давления подземный, частный ул. Пятилетка 94, 96
заказчиков МКД-1 и УППВЭС, Крутицкий (заказчик)

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	№ документа	Лист	Всего листов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	<i>Иванов</i>	05.05.14	1	1	1
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	<i>Иванов</i>	05.05.14			
Заказчик ООО "Техно-Сервис" Чертеж выполнен лично Чертеж создан при помощи размещения линейных объектов Масштаб 1:1000						АО "ТЭК УР" Служба землеустройства СРО 800510-2014-730511156-11-45		

Каталог
 координат точек (углов поворота), дирекционных измерений и длин линий
 красных линий и трассы для планирования размещения линейного объекта -
 «Газопровод от точки дамытия подземный, подземный ул. И Пятилетка, 94, 95 такжешыкы 66101-1
 и УШНСХ, Крупской-Чанкиной»

Число-наименование	Координаты		Дирекционный угол, азимут	Длина линии (м.)
	X	Y		
n1	453861.31	2123403.2		
n2	453861.75	2123403.62	90°13.1'	0.44
n3	453862.00	2123403.99	100°13.7'	2.28
n4	453862	2123403.77	110°13.1'	10.31
n5	453862.18	2123403.85	140°03.7'	1.12
n6	453862.25	2123403.8	150°04.3'	10.51
n7	453872.14	2123493.82	34°46.2'	2.56
n8	453875.67	2123493.38	130°46.2'	11.48
n9	453862.44	2123501.85	190°41.1'	1.48
n10	453861.88	2123502.27	240°32.6'	4.42
n11	453875.24	2123498.18	246°38.7'	8.08
n12	453860.7	2123493.75	300°44.3'	2.21
n13	453879.6	2123483.43	300°44.8'	16.14
n14	453876.85	2123483.06	320°44.8'	2.26
n15	453877.19	2123482.94	330°33.7'	3.71
n16	453862.18	2123473.14	330°13.1'	8.70
n17	453878.47	2123468.37	340°22.1'	3.01
n18	453882.19	2123466.9	340°13.1'	20.97
n19	453880.67	2123461.7	340°13.1'	24.42
n20	453878.6	2123461.1	31°16.1'	8.54
n21	453869.37	2123461.63	260°23.8'	7.91
n22	453868.37	2123463.76	171°5'	28.16
n23	453840.99	2123463.37	261°5'	8
n24	453849.12	2123460.67	321°5'	22.28
n25	453875.12	2123466.6	88°26.6'	7.90
n26	453879.43	2123464.47	221°13.2'	8.07
n27	453880.7	2123463.2		

Шкала - 0:150 м
 - 4215 м км
 Провод - 124.45 м

№ п/п	Имя	Подпись	Н. дата	Подпись	Дата		Итого
						Утверждаю: <i>_____</i> Руководитель проекта для планирования размещения линейного объекта Акимовский Т.1000	/ /

1. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта - «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной», расположенного в г. Дмитровград Ульяновской области (далее линейный объект) разработал АО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» (далее АО «ИКНЭР») на основании договора, заключенного с ООО «Техно-Сервис» и технического задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ), Ульяновская область, г. Дмитровград.

Проектной документацией предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого давления.

Расчетное давление в точке подключения – 0,6 МПа.

Проектируемый газопровод транспортирует природный газ по ГОСТ 5542-87.

Общая протяженность проектируемого газопровода 171 м.

Полоса отвода для проектируемых подземных газопроводов принята шириной 8 м, по 4 м с каждой стороны от оси проектируемого газопровода.

Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет 1315 кв.м.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ), Ульяновская область, г. Дмитровград.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на Чертеже красных линий. Чертеже границы зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	№ подл.	Лист	Дата	Взагл. инв. №	Проект планировки и осевой линии объектов размещения линейных объектов						Лист
					Изм	Кол-во	Лист	№ инв.	Подл	Дата	9

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектной документацией предусматривается прокладка газопровода высокого и низкого.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого давления;
- подземный и надземный газопровод низкого давления
- надземные отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПШ.

Подводящий газопровод высокого давления $P = 0,6 \text{ МПа}$ от точки врезки до ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб труб $d57 \times 3,5 \text{ мм}$ по ГОСТ 10705-80 (группа В), марка стали СТ10-20 ГОСТ 1050-88, проложенных подземно и надземно до ГРПШ и газопровод низкого давления за ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб $d108 \times 3,5 \text{ мм}$, $d89 \times 3,5 \text{ мм}$ по ГОСТ 10705-80 (группа В), марка стали СТ10-20 ГОСТ 1050-88, проложенных надземно и труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $D90 \times 5,2$ ГОСТ Р 50838-2009 и $d89 \times 3,5 \text{ мм}$ по ГОСТ 10705-80 (группа В) подземно.

Точка врезки принята от существующего газопровода высокого давления Д219 проходящего по ул. Масленникова.

Протяженность газопровода высокого давления составляет для труб:

- Ст. $d57 \times 3,5$ - 5,0 м (надземно);
- Ст. $d57 \times 3,5$ - 12,0 м (подземно);

Протяженность газопровода низкого давления составляет для труб:

- Ст. $d89 \times 3,5$ - 55,0 м (надземно);
- Ст. $d108 \times 3,5$ - 3,0 м (надземно);
- ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $D90 \times 5,2$ - 160,0 м (подземно);
- Ст. $d89 \times 3,5$ - 3,0 м (подземно);
- ГРПШ-07-2У1.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8,0 м.

№ п/п	Взл. шиф. №
	Подп. и дата
№ п/п подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовки проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением планируемого линейного объекта отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;
- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- освещать рабочие места инвентарными контејнерами;
- применять герметические емкости для перевозки растворов, бетона;

Инд. № подл.	Взвз. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды;
- временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;
- производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них;
- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги в пределах полосы отвода;
- при строительстве газопровода необходимо предусмотреть проведение технической рекультивации нарушенных земель;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Данный комплекс предлагаемых природоохранных мероприятий направлен на предотвращение отрицательного воздействия проектируемого газопровода на водную среду. В связи с тем, что забор воды из природных водных источников проектом не предусматривается, в комплексе мероприятий не включены мероприятия, направленные на предотвращение истощения водных ресурсов.

Загрязнение территории сточными водами не происходит в виду отсутствия их сброса. Заправка машин и механизмов дизельным топливом производится с помощью автозаправщика, что исключает необходимость устройства такого потенциально экологически опасного объекта как склад ГСМ.

На трассе газопровода не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы. Для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительных машин. На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов. В случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывезти с территории объекта. В договор подряда включить положение об ответственности строительной организации за соблюдением во время строительных работ требований природоохранного законодательства.

При осуществлении всех предусмотренных мероприятий остаточное воздействие на водную среду при строительстве и эксплуатации газопровода будет сокращено до минимума.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и плана застройки территории земельного участка	Лист 12

1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП и санитарно-технических норм и правил Минздрава РФ, Росэнергонадзора.

К монтажу газопровода разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Руководители и специалисты, осуществляющие деятельность по строительству и монтажу, должны иметь удостоверение об аттестации на знание «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», выданное органами Ростехнадзора.

На участках, где ведутся монтажные работы, следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть освещены в темное время, обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

На участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1.0 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0.15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0.5 м от настила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах.

Изд. № подл.	Листы в сборе	Всего листов

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата

Листов в сборе и проект неживых сооружений лимитирован объектом

Лист

13

Инструкции по технике безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительномонтажном управлении и утверждены главным инженером.

На период строительномонтажных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ;
- правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ, утвержденных ГУПО МВД России;
- ГОСТ 12.1.004-91 (1999);
- СНиП 12-03-2001 часть 1;
- СНиП 12-04-2002 часть 2.

Противопожарными мероприятиями предусматривается:

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- у въездов на строительную площадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82;
- в целях борьбы с пожарами на строительной площадке должен быть противопожарный водопровод с установленными в колодцах пожарными гидрантами, расположенными друг от друга не далее 100,0 м, и не более 2,0 м от дорог;
- места производства сварочных и газопламенных работ должны освобождаться от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров;
- на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом);
- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы шпаклевки), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;
- обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара;
- автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатными огнетушителями;
- обеспечение строительной площадки необходимым противопожарным оборудованием и инвентарем (пожарный передвижной щит), которые должны содержаться в исправном, работоспособном состоянии;
- возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объектам.

Порядок организации и проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового хозяйства определяются «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а также нормативными техническими документами, учитывающими условия и требования эксплуатации, согласованными Ростехнадзором, инструкциями заводов-изготовителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №			
			Изм	Колуч	Лист

					Проект организации и проведения монтажных работ		Лист
Изм	Колуч	Лист	№ вкл.	Подп	Дата	14	

Графики (планы) технического обслуживания и ремонта объектов газового хозяйства утверждаются техническим руководителем организации-владелец и согласовываются с организацией-исполнителем при заключении договора на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительную документацию.

На каждый наружный газопровод владельцем составляется эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики объекта, а также данные о проведенных капитальных ремонтах.

Описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность. Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газового оборудования существует специальная газовая служба.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве».

Первичное обучение рабочих безопасным методам и приемам труда; руководителей и специалистов, лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства и ведение технического надзора, а также лиц, допускаемых к выполнению газоопасных работ, должно проводиться в организациях (учебных центрах), имеющих соответствующую лицензию.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовом хозяйстве при газораспределительных организациях созданы единые аварийно-диспетчерские службы (АДС) и их филиалы с круглосуточной работой и телефонной связью.

Допускается создавать специализированные АДС в подразделениях, обслуживающих ГРП, а также промышленные объекты и котельные.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

По аварийным заявкам организаций АДС газораспределительных организаций оказывает практическую и методическую помощь по локализации и ликвидации аварийных ситуаций по договору и согласованному плану взаимодействия.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

И.д. № подл.	Подп. и дата	Взнос, руб. №				
			Изн	Колуч	Лдса	№ док.

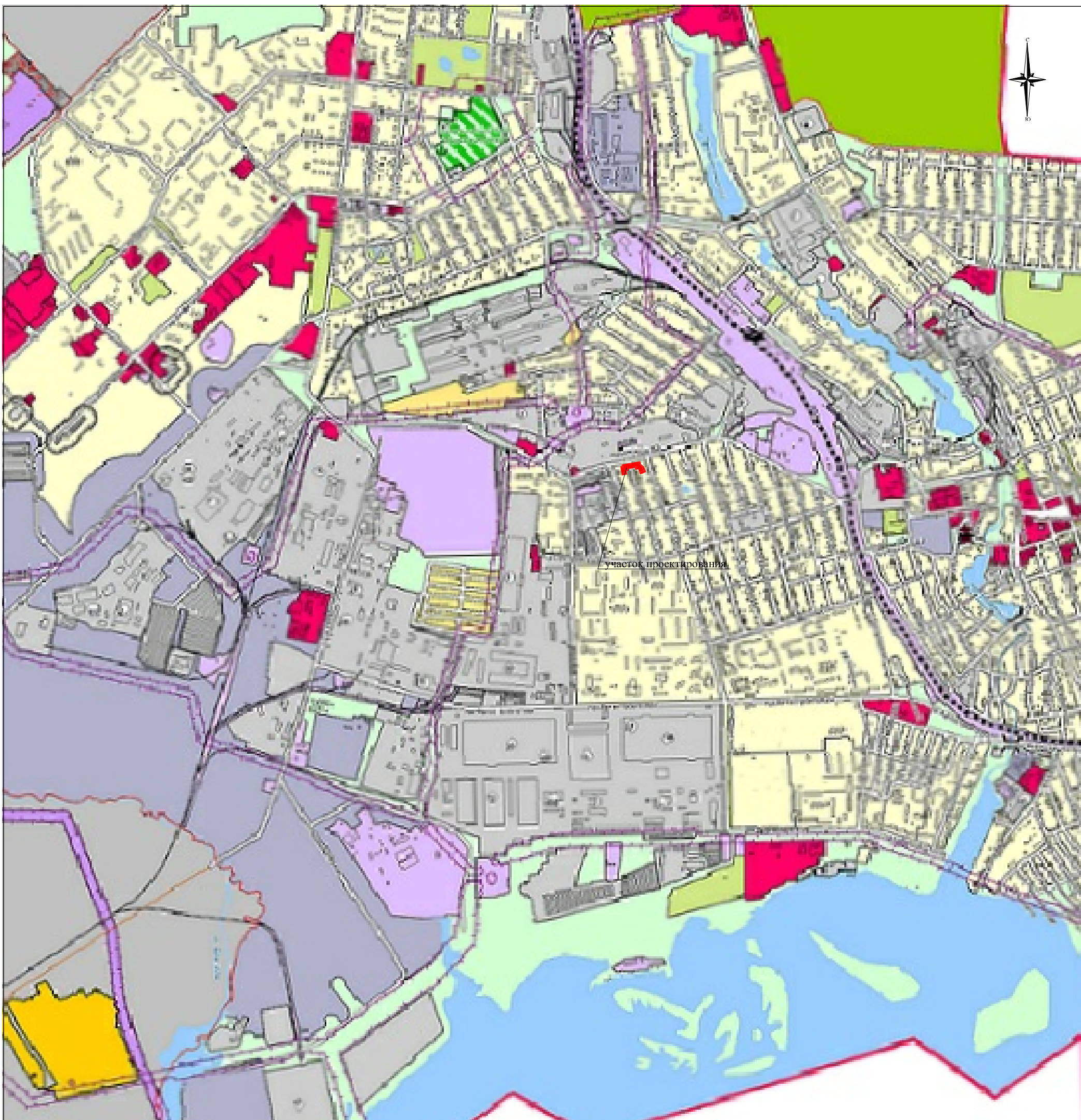
Работы строительных машин и механизмов отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ проводится с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория предохраняется от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов обеспечивает сохранность существующих зеленых насаждений.

Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп и дата	Взв. инв. №							Лист
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подп	Дата	Проект планировки и генерала застройки территории Альфа-электра			

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть.**



участок проектирования

- иррегулярного образования г. Дмитрияград
- населенных пунктов
- Территории:**
- территории, не включенные в градостроительную документацию
- Категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли заповедия
- Функциональные зоны в границах населенного пункта:**
- жилой зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения
- Функциональные зоны вне границ населенного пункта:**
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона специального назначения
- Особо охраняемые территории:**
- экологический парк

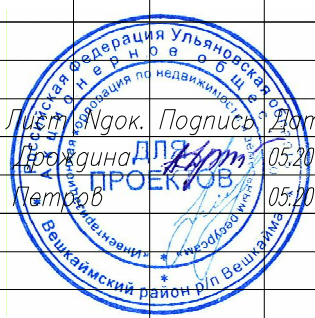
- Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры**
- Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта:**
- железная дорога магистральная неэлектрифицированная
- железные дороги узкоколейные
- вокзал железнодорожный/депо
- Объекты капитального строительства автомобильного транспорта:**
- дорога общего типа регионального значения
- дорога общего типа местного значения
- автовокзал
- Объекты улично-дорожной сети населенного пункта:**
- дорога в населенном пункте
- улица
- проезд
- Объекты капитального строительства транспортных сооружений:**
- мост, путепровод
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- охранная зона
- санитарно-защитная зона

Инв. N подл.

Погл. и дата

Взам. инв. N

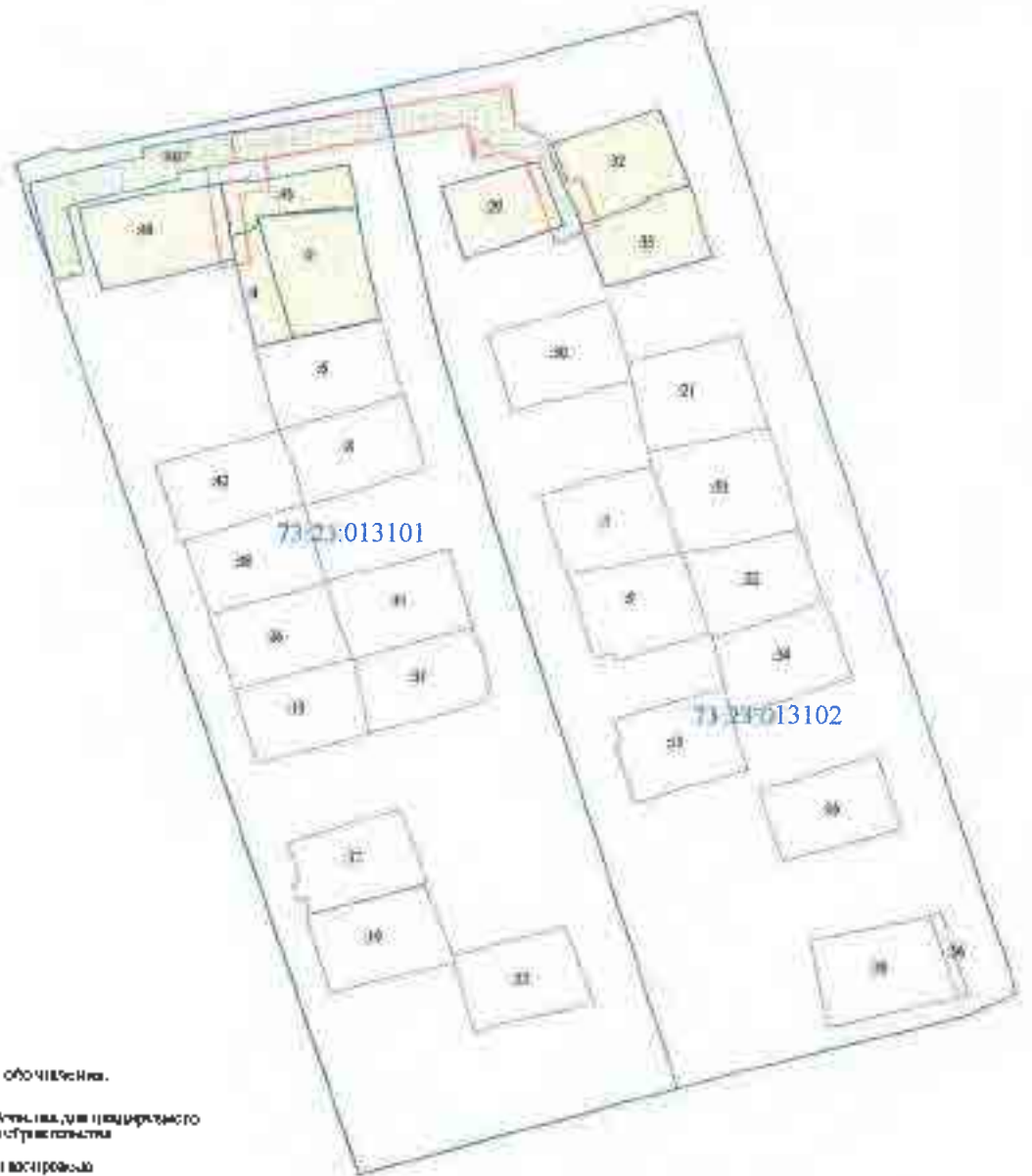
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разраб.				Петров	05.2019
Проверил				Петров	05.2019









Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод межпоселковый г. Барыш - п. Красный Барыш - п. Степановка - с. Чувакская Реейтка - с. Алинкино Барышского района Ульяновской области»

Заказчик: ООО "Техно-Сервис"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
 Масштаб 1:20000
 АО "ИКНЗР"
 Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85



Исключенные участки, линии и обозначения.

-  - границы земельный участка, для планировочного размещения объектов строительства
-  - ось проектируемого проезда
-  - границы, выделенных и кварталов
-  73.23.013101 - номер кадастрового участка
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  ЖЗ - кадастровый номер земельного участка, расположен в ЕГРН

Сведения о правах:

-  - земельный участок в частной собственности
-  - земельный участок в государственной собственности

Категория земель:

-  - земли населенных пунктов

Примечание:

На земельном участке, находящемся в собственности физических и юридических лиц, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, имеются земельные участки, в отношении которых необходимо оформить закладные участки на стадии строительства производимой объекта и заключить договор аренды или оферту на предоставление земельного участка (части земельного участка) на период строительства объекта); собственники вышеуказанных земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

г. Иваново, микрорайон Дачный, кадастровый ул. Пятилетки, д. 96
школьница МКР-1 и УТННКС, Крутец-Гайдаров

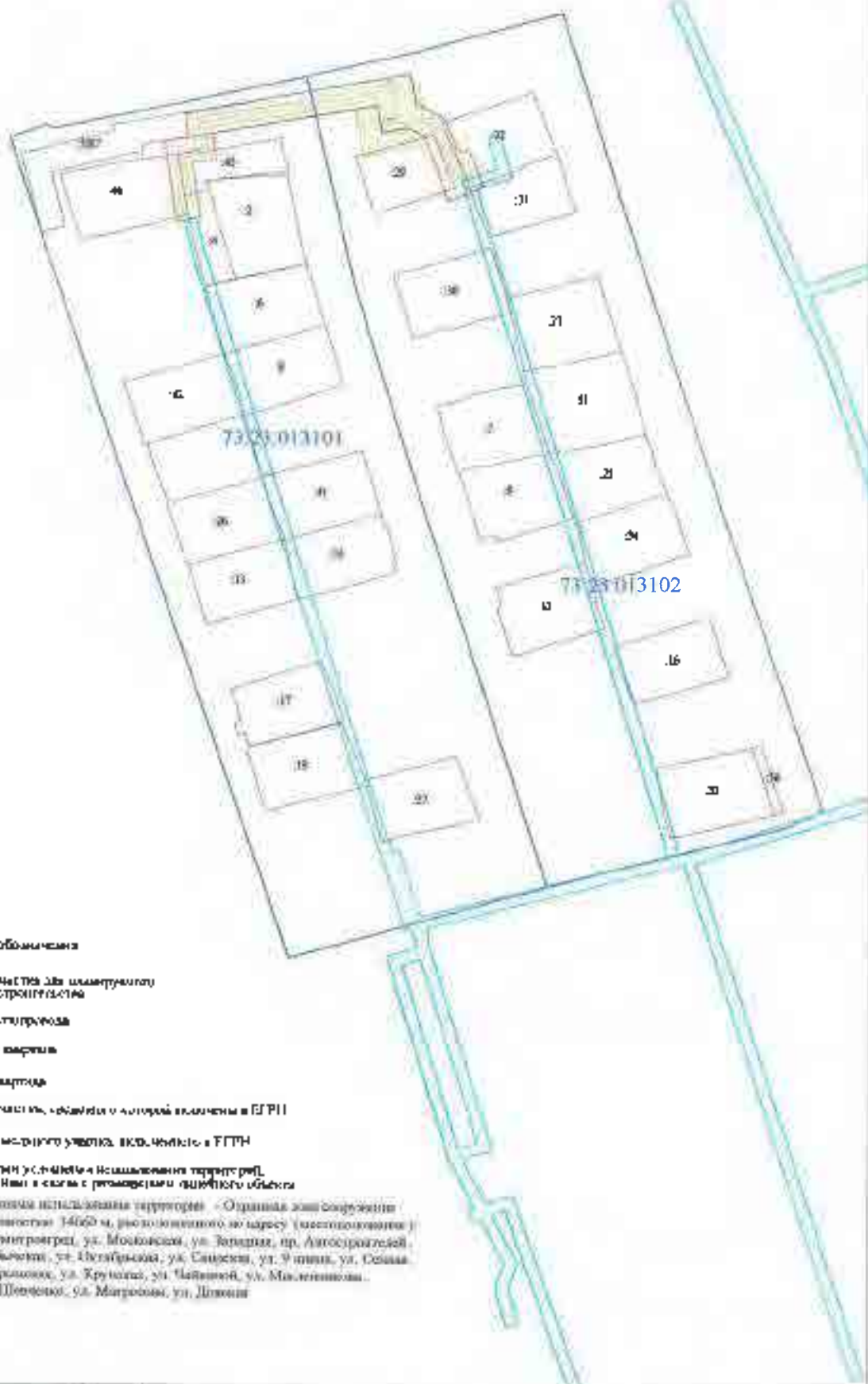
Иван	Кочет	Лист	Дата	Подпись	Дата
Борис	Иванов		05.2014	<i>Иванов</i>	
Рыков	Григорьев		05.2014	<i>Григорьев</i>	

Заказчик: ООО "Техно-Град"

Лист	№	Всего
1	1	1

С целью застройки территории в период подготовки проекта планировки территории
Майский 1, 2008)

АО "МЕРИД"
Свидетельство СРО
№0510-2014-730511156-11-85



Несовпадающие условные знаки и обозначения

- граница земельного участка для размещения на территории объекта строительства
- ось проектируемого трубопровода
- треншиз кабельной разводки
- номер кабельного канала
- границы земельных участков, объекты и объекты в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подмемории установленной в связи с реализацией федерального объекта
- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона сооружения (газопровод) протяженностью 34660 м, расположенного по адресу (местоположение): Удмуртская обл., г. Дзержинский, ул. Московская, ул. Заряная, пр. Автостроителей, ул. Победы, ул. Дружбы, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Урицкого, ул. Сельская, ул. И. Ульянова, ул. Кривоногов, ул. Крутицкий, ул. Чайников, ул. Милославского, ул. Дача Токтобаева, ул. Шенников, ул. Маршала, ул. Школьная

Лист 1 из 1
 2019 г.
 2019 г.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			
г. Газопровод магистраль высокого давления, подземный ул. И. Пятакова, 94-96 (кабельная МКР-1 и УППВОС, Кривой-Вилкиноф)			
Исполн.	Проект.	Провер.	Дата
Михайлов	Иванов	Александр	05.08.19
Григорьев	Петров		05.08.19
Заказчик: ООО "Техно-Сервис"			С.И.И.И. / Л.И.И.И. / Р.И.И.И.
Сделаю исполнительными территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			ООО "ВКН" / Свидетельство СРО / 160510-2014-730511156-П-К5

2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

2.1. Географическая и климатическая характеристика территории проектирования.

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Димитровград Ульяновской области, в центральной его части.

Климатические характеристики района строительства

Климат Ульяновской области умеренно-континентальный, засушливый, с суровой зимой и достаточно нежарким летом. Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (по г. Ульяновску) площадка относится к климатической подгруппе для строительства - II В.

Климат формируется под влиянием атлантических циклонов весь год, среднеазиатских антициклонов летом, сибирских и арктических зимой. Самые ветреные месяцы - январь и февраль. Снежный покров наиболее высок (41 см в среднем) в феврале.

Средняя температура воздуха по данным многолетних наблюдений составляет $-5,0^{\circ}\text{C}$. Наиболее тёплый месяц - июль, его средняя температура $20,2^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодный месяц - февраль с температурой $-10,4^{\circ}\text{C}$.

Погода с устойчивой положительной температурой устанавливается, в среднем, 29 марта, а с устойчивой средней температурой ниже нуля - 7 ноября.

Среднегодовая сумма осадков - около 470 мм. Средняя годовая влажность воздуха составляет около 74%, летом - 60-70%, зимой - 80-85%. Максимум осадков приходится на июнь (63 мм), а минимум - на февраль и март (24 мм). В течение года среднее количество дней с осадками - около 200.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия», район изысканий характеризуется как:

I - снеговой район (по весу снегового покрова) - IV. Вес снегового покрова S_q на 1м^2 горизонтальной поверхности земли $2,4\text{кПа}$;

Г - ветровой район (по давлению ветра) - II. Нормативное значение ветрового давления $W_0=0,30\text{кПа}$;

С - по средней скорости ветра за зимний период - 5м/с ;

П - гололедный (по толщине стенки гололеда) - III. Толщина стенки гололеда - 10мм (на элементах кругового сечения $\square 10\text{мм}$, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли).

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колонна-

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Дат.	Ит. док.	Подп.	Догов.	Лист 22

ми, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные: строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные: погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (под газопровод) выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Параметры (ширина и протяженность) полос отвода для размещения газопроводов определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- СНиП 2.01.09-91 (1998) «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях»;

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взнос, руб.	Проект линейного и пункта питания территории линейного объекта						Лист
				Изм	Корр.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	22

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Место постоянного хранения техники, участвующей в производстве работ – база подрядной организации.

Строительство газопровода высокого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8 м.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Участок строительства расположен в центральной части г. Димитровград Ульяновской области.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого давления;
- подземный и надземный газопровод низкого давления
- надземные отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПШ.

Подводящий газопровод высокого давления $P = 0,6\text{МПа}$ от точки врезки до ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб $d57 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10705-80 (группа В), марка стали СТ10-20 ГОСТ 1050-88, проложенных подземно и надземно до ГРПШ и газопровод низкого давления за ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб $d108 \times 3,5$ мм, $d89 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10705-80 (группа В), марка стали СТ10-20 ГОСТ 1050-88, проложенных надземно и труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $D90 \times 5,2$ ГОСТ Р 50838-2009 и $d89 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10705-80 (группа В) подземно.

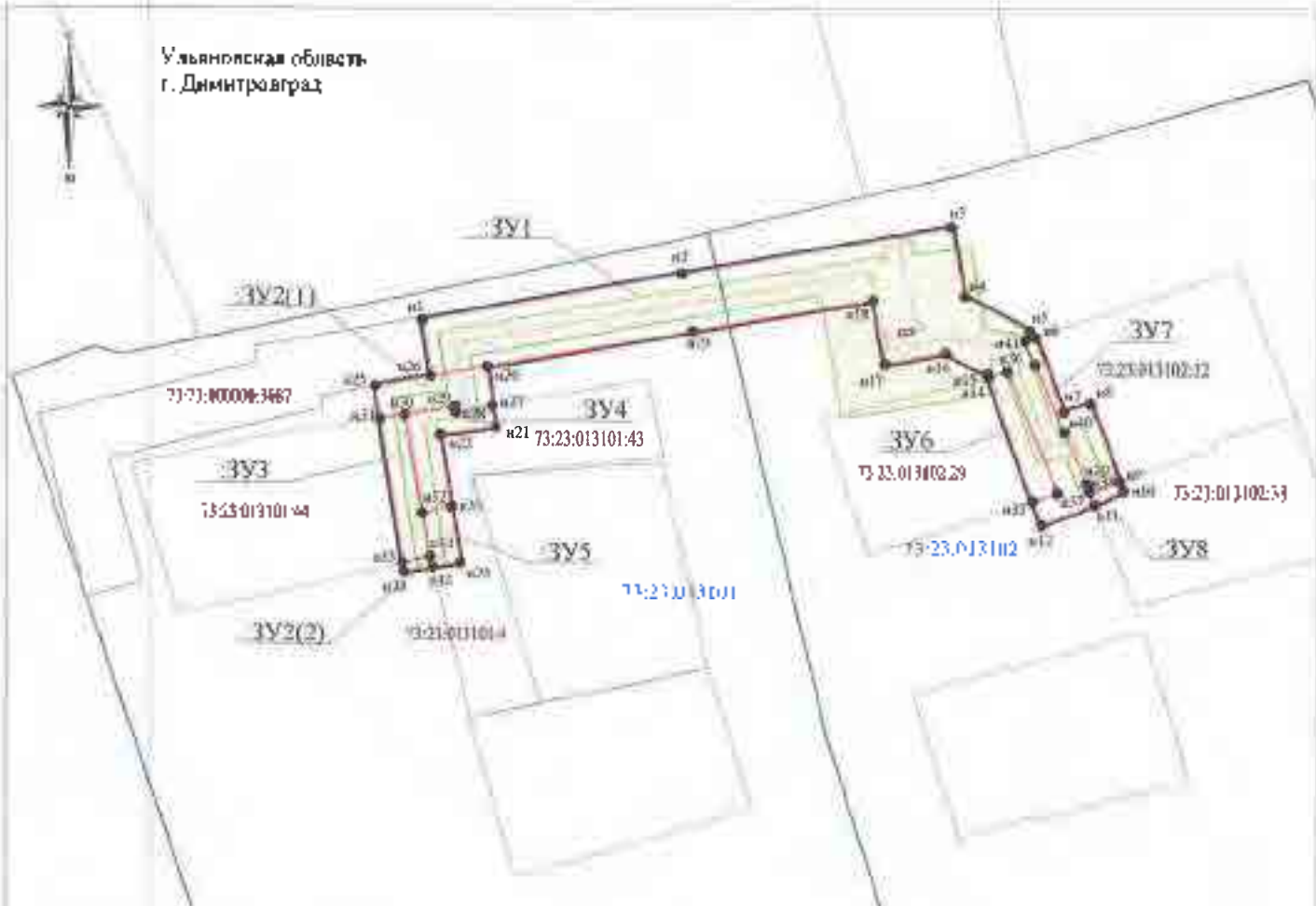
Точка врезки принята от существующего газопровода высокого давления Д219 проходящего по ул. Масленникова.

Узлы установки отключающих устройств предусмотрены: На вводе в ГРПШ – кран шаровой $du-50$ мм в надземном исполнении - 1шт, и изолирующее фланцевое соединение ИФС Ду50.

Инд. № листа	Лист	№ докум.	Дата	Подп.	Изм.	Дата	Взв. инж. №

						Проект планировки и проект землеустройства территории линейного объекта		Лист
								24

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**



Исходя из условий, указанных штрихом и обозначениями

- | | |
|---------------|---|
| №1 | - номера ориентиров точек границ объектов |
| — | - границы объектов с различными типами объектов |
| — | - усиленные красные линии планировки территории (отдельные по отдельным объектам) |
| — | - граница земельного участка для индивидуального жилищного строительства |
| — | - граница дворового проезда |
| — | - ось проезда (проездной съезд) |
| — | - граница ОКС, похозяйства и ИТН |
| — | - границы зон с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия в связи с размещением объектов) |
| 73:21:0131014 | - номер кадастрового участка |
| — | - граница земельного участка, сведения о которой включены в ИТН |
| 70 | - кадастровый номер земельного участка, включенного в ИТН |
| 3У1 | - обозначение образцового земельного участка |
| (1) | - обозначение контура проектного земельного участка |

Примечание:

На территории проекта не выявлено объектов:

- территории объектов культурного наследия (отсутствуют);
- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (отсутствуют);
- зоны с особыми условиями использования территорий (отсутствуют).

Средняя ширина земельного участка, включая отвод проектного линейного объекта составляет 5 м

Общая протяженность проектного линейного объекта составляет 171 м

Общая площадь земельного участка, включая отвод проектного линейного объекта - 1315 кв. м

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта**

«Газопровод низкого давления подземный, подземный ул. Пятилетка, 94, 96
заказывающая МКР-1 и УППВОС, Крутской-Чкаловской»

Исполн.	Дизайнер	Инженер	Дата	Лист	Заказчик: ООО «Техно-Сервис»	Страница	Лист	Всего листов
С.С. Серов	И.С. Серов	[Подпись]	05.2015	05.2015				
Чертеж: межевание территории линейного объекта Масштаб 1:1000						АО «ПИИ П» Лицензия № 014-730511136-П-05		

Катод
 координат точек (узлов) катодов, директивных направлений и длины линий
 границ земельного участка для размещения линейного объекта
 «Газопровод низкого давления плазменный, выделенный ул. Пятилетка, 94, № земельного участка МКР-1
 и УППАОС, Крусской-Чайкиной»

ЗУ1

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к1	493844.41	2335401.7	70°44.0	13.11
к2	493841.35	2335424.92	69°18.1	18.0
к3	493872.35	2335415.76	166°17.7	6.71
к4	493884	2335426.72	11°31	10.51
к5	493882.14	2335401.91	146°20.7	1.11
к6	493882.28	2335409.8	251°29.3	1.55
к7	493881.75	2335406.24	154°6.1	11.85
к8	493849.12	2335401.51	307°13.0	7.11
к9	493847.10	2335402.04	307°22.0	1.11
к10	493846.06	2335402.48	307°11.7	1.81
к11	493814.24	2335404.18	348°38.2	0.04
к12	493816.1	2335402.68	337°44.2	1.31
к13	493819.51	2335401.23	11°31.0	1.71
к14	493820.24	2335402.95	146°20.7	10.25
к15	493817.59	2335403.55	119°10.0	2.88
к16	493810.29	2335403.06	319°24.8	3.21
к17	493812.14	2335402.94	26°52.8	0.51
к18	493860.14	2335402.14	119°20.0	0.71
к19	493818.45	2335404.52	349°20.1	4.01
к20	493882.22	2335406.8	309°17.8	20.41
к21	493892.99	2335401.2	309°17.8	20.92
к22	493810.64	2335411.3	259°17.1	20.41
к23	493816.14	2335404.41	257°17.1	2.88
к24	493884.41	2335401.2	257°17.1	2.88

Площадь = 0.0402 га
 = 401.01 кв.м
 Периметр = 225.26 м

ЗУ2(1)

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к25	493821.12	2335396.6	80°17.1	7.50
к26	493820.65	2335404.41	307°17.1	8.01
к27	493826.31	2335413.1	117°0.1	5.42
к28	493824.6	2335412.14	267°20.8	3.26
к29	493821.72	2335407.24	346°26.2	0.71
к30	493822.4	2335402.79	307°11.2	7.11
к31	493821.22	2335400.75	307°12.0	7.48
к32	493819.14	2335402.51	15°14	4.39
к33	493815.11	2335396.6	15°14	4.39

Площадь = 0.0075 га
 = 75.00 кв.м
 Периметр = 42.36 м

ЗУ2(2)

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к34	493820.35	2335406.49	72°50.0	3.98
к35	493821.14	2335404.14	168°12.2	1.23
к36	493809.04	2335404.22	261°7	4.1
к37	493829.15	2335400.67	331°7	1.19
к38	493830.32	2335400.29	331°7	1.19

Площадь = 0.0035 га
 = 35.00 кв.м
 Периметр = 10.82 м

ЗУ3

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к39	493824.29	2335402.31	81°12.0	5.48
к40	493811.12	2335400.74	167°42.7	15.83
к41	493845.09	2335421.22	167°40.2	6.2
к42	493811.09	2335404.74	232°20.0	5.98
к43	493816.51	2335400.40	331°7	20.21
к44	493820.29	2335401.11	331°7	20.21

Площадь = 0.0026 га
 = 26.00 кв.м
 Периметр = 48.12 м

ЗУ4

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к45	493811.12	2335402.74	117°11.2	7.11
к46	493812.14	2335402.74	168°12.2	0.71
к47	493811.22	2335402.94	60°20.0	7.24
к48	493811.22	2335402.94	60°20.0	7.24
к49	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к50	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к51	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к52	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к53	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к54	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к55	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к56	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к57	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к58	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к59	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07
к60	493811.22	2335402.94	121°0.1	1.07

Площадь = 0.0000 га
 = 0.00 кв.м
 Периметр = 22.22 м

ЗУ5

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к61	493821.12	2335401.22	72°52.0	4.2
к62	493820.14	2335402.22	171°0	8.08
к63	493810.59	2335402.92	231°0	2.9
к64	493819.99	2335404.22	109°12.0	1.51
к65	493811.49	2335404.22	143°40.2	0.5
к66	493812.51	2335401.12	143°40.2	0.5

Площадь = 0.0012 га
 = 12.00 кв.м
 Периметр = 24.01 м

ЗУ6

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к67	493826.31	2335402.96	72°50.0	2.88
к68	493821.22	2335401.45	143°40.2	10.25
к69	493824.29	2335402.94	231°0.0	3.72
к70	493816.61	2335400.41	330°40.0	10.25
к71	493820.29	2335401.36	330°40.0	10.25

Площадь = 0.006 га
 = 60.00 кв.м
 Периметр = 45.21 м

ЗУ7

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к72	493881.72	2335402.11	117°11.2	1.55
к73	493882.28	2335402.95	168°12.2	10.81
к74	493812.14	2335401.61	74°40.2	3.51
к75	493821.12	2335402.59	125°0.2	1.48
к76	493822.44	2335401.69	230°20.7	4.42
к77	493822.98	2335402.44	330°22.0	1.16
к78	493822.09	2335402.24	116°11.0	7.11
к79	493820.12	2335403.55	14°54.2	3.81
к80	493822.29	2335402.11	14°54.2	3.81

Площадь = 0.0299 га
 = 299.00 кв.м
 Периметр = 55.04 м

ЗУ8

Последовательный номер точки	Координаты		Директивное направление (градусов)	Длина линии (м)
	X	Y		
к81	493820.85	2335402.48	70°32.7	4.35
к82	493821.44	2335401.69	130°41.1	1.36
к83	493821.28	2335402.27	247°53.8	4.39
к84	493822.98	2335402.18	130°41.2	1.42
к85	493820.98	2335402.48	130°41.2	1.42

Площадь = 0.0005 га
 = 5.00 кв.м
 Периметр = 11.29 м

3. Проект межевания территории. Текстовая часть.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта - «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной», расположенного в г. Дмитровград Ульяновской области.

Полоса отвода для проектируемых подземных газопроводов принята 8 м.

Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет 1315 кв.м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной» проходит по территории кадастровых кварталов 73:23:013101, 73:23:013102, а также через участки с кадастровыми номерами: 73:23:000000:3087, 73:23:013101:44, 73:23:013101:43, 73:23:013101:4, 73:23:013102:29, 73:23:013102:32, 73:23:013102:33.

Перечень земельных участков, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок	Адрес (наименование земельного участка, расположенного в том же административном районе размещения объекта)	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь, по сведениям ИКП, кв.м.	Площадь земельной доли участка по строительной планировке, кв.м.	Разрешенное использование
ЗУ1	73:23:000000:3087	Ульяновская область, г. Дмитровград	государственная собственность	Земли населенных пунктов	1525	902	Для строительства газопровода
ЗУ2 (2 номера)	73:23:013101, 73:23:013102	Ульяновская область, г. Дмитровград	неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	—	84	Для строительства газопровода
ЗУ3	73:23:013101:44	Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Чайкиной, д. 85	Долевая собственность, Пименов А. П., Дмитриев В. А.	Земли населенных пунктов	812	76	Для индивидуального жилищного строительства

Всего листов №
Лист № подл.

394	73:23:013101:43	Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Крупной, д. 94	частная собственность, Пименова А. А.	Земли населенных пунктов	375	85	Для индивидуального жилого дома
395	73:23:013101:4	Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Крупной, д. 92	большинство наследуемое владение, Пискарев М. Ф.	Земли населенных пунктов	284	32	для индивидуального жилищного строительства
396	73:23:013102:29	обл. Ульяновская, г. Дмитровград, ул. Крупской, 95	частная собственность, Шевкина Е. Г.	Земли населенных пунктов	523	10	Для индивидуального жилого дома
397	73:23:013102:32	Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Западная, уч. 80 а	Долевая собственность, Мазурова Е. В., Мингазов В. М.	Земли населенных пунктов	696	69	Для индивидуального жилого дома
398	73:23:013102:33	Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Западная, уч. 80	Долевая собственность, Пьялиникова О. А., Пчельников С. И.	Земли населенных пунктов	568	7	Для индивидуального жилого дома

Исходя из того, что земельные участки с кадастровыми номерами: 73:23:000000:3087, 73:23:013101:44, 73:23:013101:43, 73:23:013101:4, 73:23:013102:29, 73:23:013102:32, 73:23:013102:33, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, пересекаемые трассой газопровода находятся, в собственности, на данных земельных участках необходимо образовать части земельных участков на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды или оферту на предоставление земельного участка (части земельного участка) на период строительства объекта) с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют.

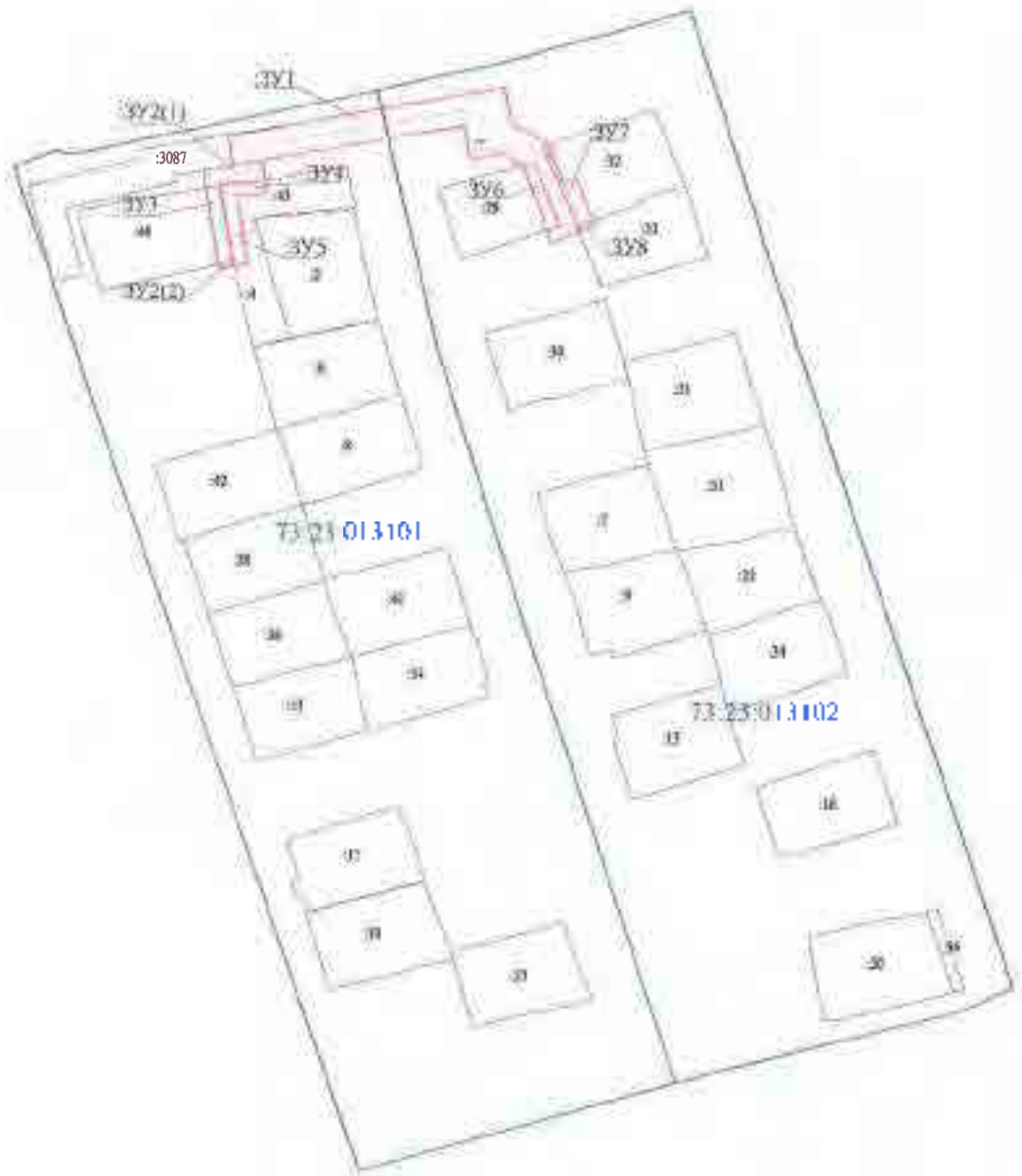
Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.





Каталог координат точек (узлов поворота) границ образуемых земельных участков представлен на чертеже межевания территории линейного объекта.

№ п/п	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Лист 30

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть.**



-  - границы земельного участка для планировочного назначения и выбора строительной высоты
-  - ось Прямой (реальной) планировки
-  - границы кадастрового квартала
-  73:23:013101 - номер кадастрового квартала
-  - Границы земельного участка, граница которой вынесена в ЕИРН
-  ЗУ - кадастровый номер земельного участка, выделенного в ЕИРН
-  ЗУ1 - обозначение обремененной территории участка
-  (1) - обозначение планировки многоквартальной земельной массы

Лист 1 из 2
Лист 2 из 2
Лист 3 из 2

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

в Гагаринском низком фойе на подземной, надземной ул. Пятилетка, 94. 96
 участка: МКР-1 и УППМЖ. Крутицкий-Вилитский

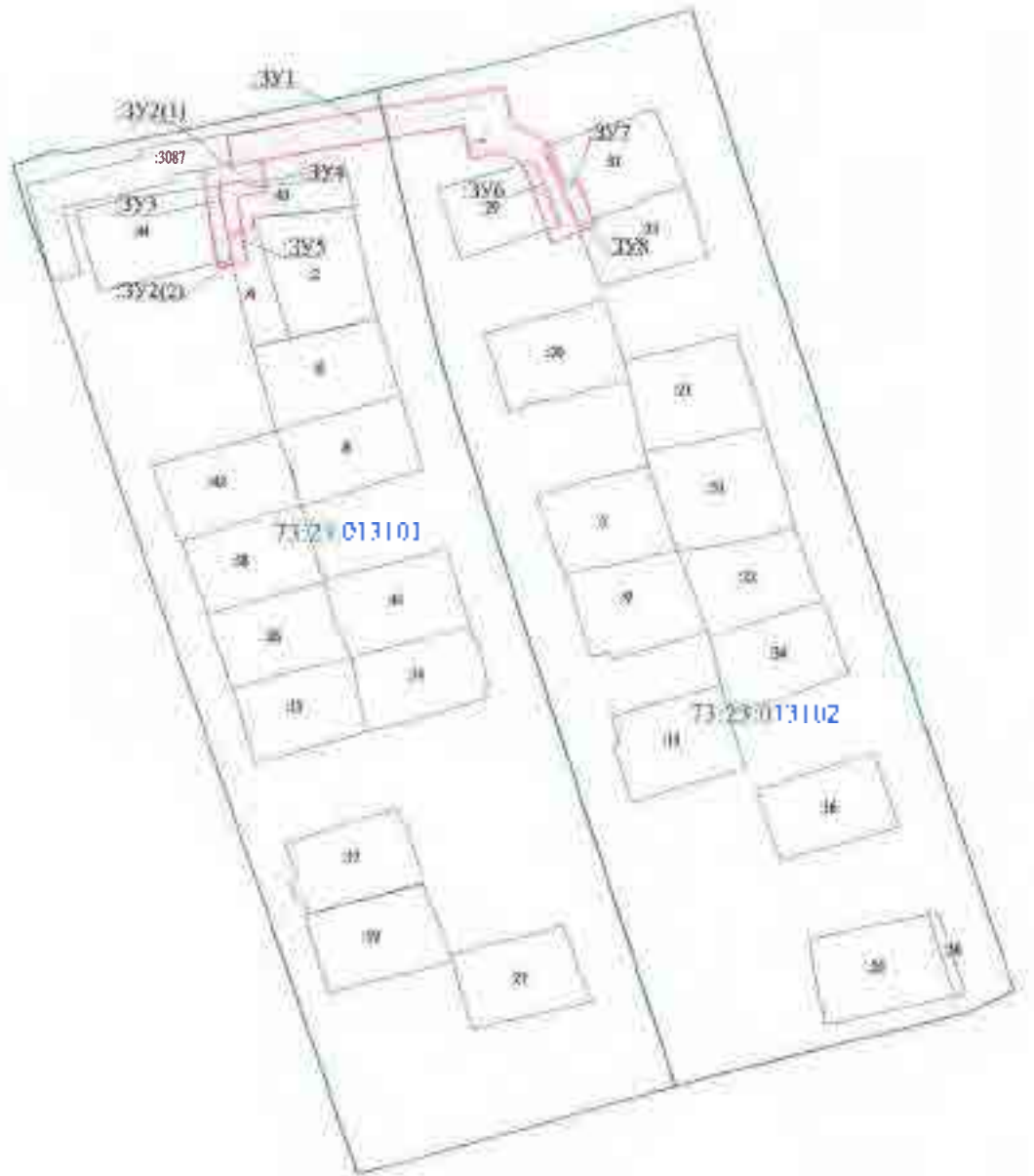
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Служба
Резнов	Дмитрий	25.09.19	<i>[Signature]</i>	2019
Проверено	Росин	25.09.19	<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ООО "Техно-Сервис"









Этап	Дата	Подпись
1	1	1

Схема расположения линейного объекта
 на кадастровом плане территории
 Масштаб 1:1000

АО "НИИЭР"
 Свидетельство СРО
 №0510-2014-7703111176-11-87



Используемые условные линии и обозначения

-  - границы объектов и участки для зонирования разделения объектов строительства
-  - ось пространственного зонирования
-  - крайняя линия границ зонирования
-  - номер кадастровой квартиры
-  - крайняя линия объектов участка, смежного с участком в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение координат и номеров смежных участков

Примечание:

Из пространственной территории объекты культурного наследия отсутствуют

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

«Генплан территории линейного объекта, расположенной по адресу: ул. Пятилетки, 94, 95 захватчика МКР-1 и УППВОС, Крутецкий Чкаловский»

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Молотов	Дмитрий	Владимир	Владимир		20.09.2016
Добрыня	Владимир	Владимир	Владимир		20.09.2016

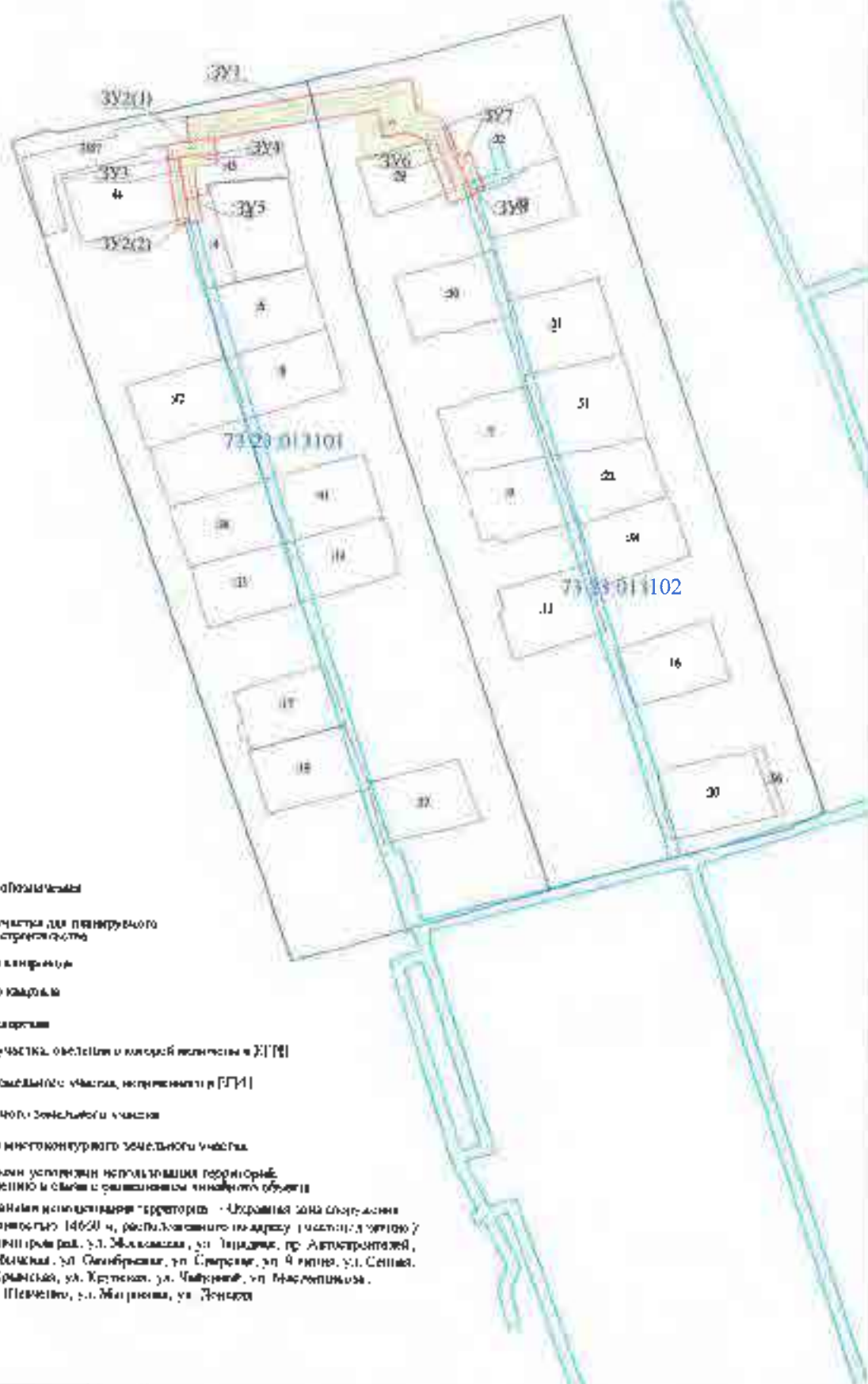
Заказчик: ООО "Техно-Сервис"

Страница	Из всего	Годовая
7	1	1

Схема границ территории объекта культурного наследия
Масштаб 1:1000

АО "НИИЭР"
Свидетельство СРО
№0310-2016-730311156-П-КС

Лист 1 из 1



Нормативные условные знаки и обозначения



- границы земельных участков для планировочного размещения объектов строительства
- ось проектируемой планировки
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, обозначенная в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка, обозначенный в ЕГРН
- аббревиатура образуемой земельной единицы
- обозначение внутриквартальной территории
- граница зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)
- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

Лист № 1 из 2

Стор. 1 из 2

Лист № 1 из 2

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

«Газарийский путепровод с надземной, надземной ул. Пятилетка, ул. Уб захолушка МКР-1 и УППВОС. Крупской-2»

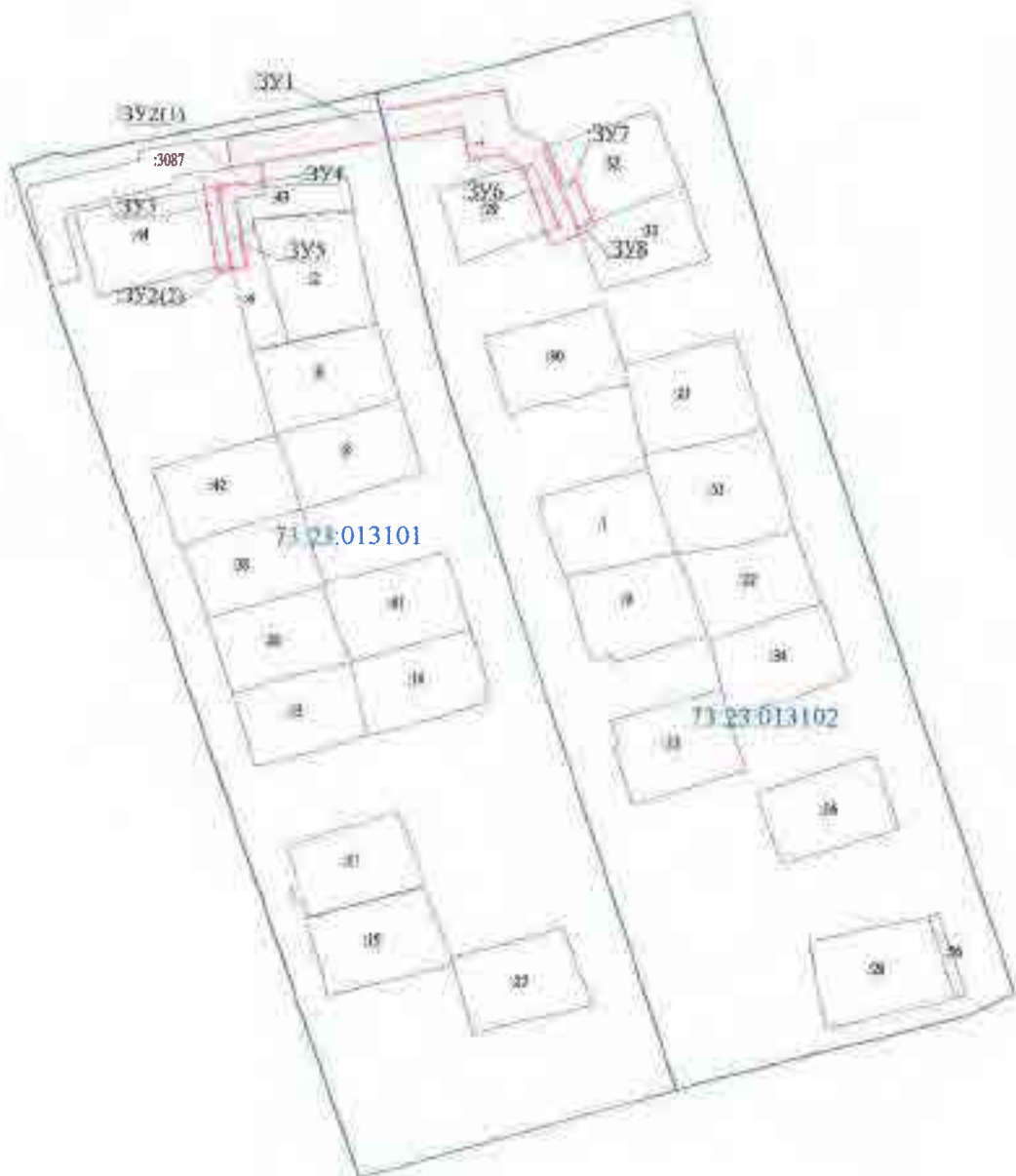
Имя	Кол. уч.	Дата	Место	Подпись	Дата
Иванов	1	15.05.2019	Москва	<i>[Signature]</i>	15.05.2019
Сидорова	1	26.05.2019	Москва	<i>[Signature]</i>	26.05.2019

Заказчик: ООО "Газпром"









Скала границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:2000

Стр. №	Лист	Объект
1	1	1

АО "НИИЭП"
Специальное ГРУ
460110-2014-730511156-П-05



Используемые условные линии и обозначения

-  - граница земельного участка или участка, подлежащего реализации объекта строительства
-  - линия красной линии газопровода
-  - граница кадастровой и квартальной
-  - планер кадастрового квартала
-  - граница, выделенная участку, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕИПЗ
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение контура многоэтажного здания на участке

Примечание:

На территории особо охраняемых природных территорий отсутствуют

М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016
М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016
М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016	М.П. 05.07.2016

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

«Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. Д. Платовки 94, 96 застройки ИЖК-1 и УИПВЖ, Крутской-Нарвской»

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Родной	Дрождина	Сергей	Дрождина	15.07.16
Григорьев	Дмитрий	Сергей	Дрождина	15.07.16

Заказчик: ООО "Техно-Сервис"

Лист	№	Листов
1	1	1

Схема границ особо охраняемых природных территорий
Масштаб 1:1000

АО "ИЖКЗР"
Специальность СРО
№0510-2014-7305111156-П-05

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УШВОС, Крупской-Чайкиной», расположенного в г. Дмитровград Ульяновской области (далее линейный объект). Проект разработан АО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» (далее АО «ИКПЗР») на основании договора, заключенного с ООО "Техно-Сервис" и технического задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

АО «ИКПЗР» осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г. «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», основанием выдачи которого является решение Коллегии НП «ПРОАП» СРО, протокол №122 от 23.04.2014 г.

Основанием для проектирования служат следующие документы:

- Договор на выполнение работ по разработке Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УШВОС, Крупской-Чайкиной»;

- техническое задание на подготовку документации по планировке территории линейного объекта;

- Правила землепользования и застройки г. Дмитровград Ульяновской области, утвержденные решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 №53/682 (с изменениями и дополнениями).

- Генеральный план г. Дмитровград Ульяновской области, утвержденный решением городской думы г. Дмитровград Ульяновской области от 28.07.2010 № 34/459.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Ульяновской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;

- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;

- Лесной Кодексе РФ от 04.12.2006 г.;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Кан	Колуч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Проект планировки и границ межевания территории линейного объекта			

- Визным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы (утв. Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СНиП 30-02-97 Инструкция по межеванию земель, другой нормативно-технической документацией, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов.

В качестве исходных материалов и документов не использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки из ЕИРП, кадастровые планы территорий);
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
- топографическая съемка, выполненная ООО "Техно-Сервис".

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

4.2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крулской-Чайкиной».

4.3. Порядок формирования границ земельных участков

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крулской-Чайкиной», расположенного в г. Димитровград Ульяновской области.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода во временное краткосрочное пользование.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	37

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. П Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной» проходит по территории кадастровых кварталов 73:23:013101, 73:23:013102, а также через участки с кадастровыми номерами: 73:23:000000:3087, 73:23:013101:44, 73:23:013101:43, 73:23:013101:4, 73:23:013102:29, 73:23:013102:32, 73:23:013102:33.

На земельные участки, пересекаемые трассой газопровода, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости находящиеся в собственности, необходимо образовать части на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

По окончании работ по строительству объекта и после проведения работ по рекультивации земель, земли, отведенные во временное пользование (для строительства линейного объекта), возвращаются землевладельцам в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязательных для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода.

Земельный участок (полоса отвода) для строительства газопровода представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно-открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой

№ п/п	№ подл.	Подп. о дата	Взнос руб №
-------	---------	--------------	-------------

Изм	Кол-во	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект отвода земли и границ земельных участков линейного объекта	Лист
							38

трапшен, ширины участков земли для складированного грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складываются из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода, прокладываемого закрытым способом и длины участка земли для буровой установки.

Полоса отвода для проектируемого газопровода принята 8 м.

Однако использование земельных участков над проложенным газопроводом должно осуществляться землепользователями указанных земельных участков с учетом обеспечения сохранности газопроводов. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталоги координат точек (углов поворота) границ земельных участков представлены на чертеже межевания проектируемой территории.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют.

4.4. Особые условия использования территории.

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Формы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол-во	Лист	ИТ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и описания территории любого объекта	Лист 39

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны загромождения, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

В соответствии с п. 7 «Правил охраны газораспределительных сетей» действующего постановления Правительства РФ № 878 от 22.12.2011 г. в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящего ГРП в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРП.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить объекты жилищно-хозяйственного и производственного назначения, перемещать, повреждать засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, складки, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегородивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала ЭНУ к газопроводам, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обраба-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			
			Изн	Кол.чл	Лист

Изн	Кол.чл	Лист	№ док.	Подп.	Дата

тывать почву с/х орудиями на глубину более 0,3 м, самовольно подключаться к газовым сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопроводов осуществляется на основании письменного разрешения.

Территория разработки проекта межевания территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые установлены в соответствии с нормативными документами.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный ул. II Пятилетка, 94, 96 закольцовка МКР-1 и УППВОС, Крупской-Чайкиной», расположенного в Барышском районе Ульяновской области частично входит в зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона сооружения (газопровод), протяженностью 14660 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская обл, г. Дмитровград, ул. Московская, ул. Западная, пр. Автостроителей, ул. Победы, ул. Дрогобычская, ул. Октябрьская, ул. Свирская, ул. 9 линия, ул. Сенная, ул. II Пятилетки, ул. Крымская, ул. Крупская, ул. Чайкиной, ул. Масленникова, ул. Льва Толстого, ул. Шевченко, ул. Матросова, ул. Довская (учетный номер 73.23.2.15).

Заключение.

В административном отношении участок расположен на территории земель г. Дмитровград Ульяновской области.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта.

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки и проект межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Инд. № листа	Подп. и дата	Взнос, руб. №							Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта			

ПРИЛОЖЕНИЕ



Саморегулируемая организация, состоящая из лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации;
Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору
в Едином государственном реестре СРО № 25
Регистрационный номер: номер СРО-ИП-085-15122009 от 15 декабря 2009 г.

**Некоммерческое партнерство
«Приволжское региональное общество архитекторов и
проектировщиков» Саморегулируемая организация**

443010 г.Самара ул. Фрунзе д.130 www.proar-pro.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

г. Самара

23 апреля 2014 г.

№ 0510-2014-7305111156-ИП-85

Выдано члену саморегулируемой организации

Закрытое акционерное общество

"Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам"

ИНН 7305111156 ОГРН 1027300766184

443100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, 26/4

Основание выдачи Свидетельства

Решение Коллегии НП «ПРОАП» СРО, протокол № 122 от 23 апреля 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с 23 апреля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0501-2014-7305111156-ИП-85 от 14.04.2014 г.



Президент
НП «ПРОАП» СРО



Ю.М. Коркин

БЗ/Б1В

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23 апреля 2014 г. № 0510-2014-7305111156-П-85

Виды работ

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Приволжское региональное общество проектировщиков и проектировщиков» Саморегулируемая организация Закрытое акционерное общество "Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплообеспечения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов речных сооружений и их комплексов

продолжение

№	Наименование вида работ
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Закрытое акционерное общество "Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Российской Федерации.

Президент ИИ «ИРОАП» СРО



Ю.М. Карякин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДМИТРИЙЕВКА
Ульяновской области

ПРОСТАВОНОВИЕ

04 июля 2019 года

№ 1781
20.1.36

О податке проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской»

На основании статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генерального плана города Дмитриевграда Ульяновской области, утвержденного решением Городской Думы города Дмитриевграда Ульяновской области первого созыва от 28.07.2010 № 34/4-59, Правил землепользования и застройки города Дмитриевграда Ульяновской области, утвержденных решением Городской Думы города Дмитриевграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 № 53/682, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Дмитриевграда Ульяновской области от 13.06.2019 № 11, рассмотрев письменное обращение начальника администрации начальника отдела капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газотрансporte Ульяновско-Балаковский» от 24.05.2019 № 1961/78-06, в целях выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры земельных участков, расположенных на территории города Дмитриевграда Ульяновской области, постановляю:

1. Принять предложение Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газотрансporte Ульяновско-Балаковский» о подготовке проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской».

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газотрансporte Ульяновско-Балаковский» не позднее шести месяцев с момента принятия настоящего постановления разработать проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской».

Установить, что проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской» должен соответствовать градостроительным требованиям комплексом Российской Федерации:

4. Установить, что предложения физическим и юридическим лицам, организациям и организациям подготовить проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской» принимаются в Муниципальном учебном учреждении «Ульяновское архитектурно-градостроительное училище Дмитриевградское» по адресу: г. Дмитриевград, ул. Гагарина, д. 16, каб. 312, в десятидневный срок с момента опубликования настоящего постановления.

5. Рекомендовать Муниципальному учебному учреждению «Ульяновское архитектурно-градостроительное училище Дмитриевградское» (Почтовый адрес: 441000, Ульяновская область, г. Дмитриевград, ул. Гагарина, д. 16, каб. 312, в течение трех месяцев с момента принятия настоящего постановления обратиться в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской».

5.1. Осуществить проверку проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской» в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, представленного в соответствии с Генеральному плану города Дмитриевграда Ульяновской области. При этом землепользования и застройка города Дмитриевграда Ульяновской области, соответствующие требованиям технических регламентов, действующих в границах территории объекта культурного наследия (именного объекта культурного наследия) района Росийской Федерации, проект планировки и межевания объектов культурного наследия (именного объекта культурного наследия) района Ульяновской области, район Ульяновской области, Ульяновской области.

5.2. Подготовить заключение о соответствии проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления подземный, надземный улицы II Пятисельска, 94, 96» аккредитован МКР-1 и УПНВОС, Крууской-Чайковской» требованиям, указанным в пункте 5.1. проекта 5 настоящего постановления и представить. Глава города для назначения судебных слушаний или иных действий, связанных с исполнением или принятием решения об осуществлении и прекращении деятельности.

в Уставлении, но настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня принятия и размещения на официальном сайте Администрации города и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Устанавливаю, что настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

В соответствии с назначением настоящего постановления оставлено за собой.



(подпись) _____
Ю.В. Чернусов

Ю.В. Чернусов