. **ГЛАВА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА**

**Ульяновской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26 июня 2020 года 122

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области»**

На основании статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 28 части 1 статьи 7, статьи 17, пункта 1 части 5 статьи 45 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Димитровграда Ульяновской области, утвержденного решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва от 30.10.2019 № 34/254, постановлением Администрации города от 16.06.2020 № 1069 «О подготовке проекта решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области», протокола заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области от 30.04.2020 № 7, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить публичные слушания по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» по включению следующих изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки:

- в территориальной зоне «П1» (производственная зона) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид «Автомобильная промышленность»;

- в территориальных зонах: «Ж2» (зона среднеэтажной жилой застройки), «Ж3» (зона многоэтажной жилой застройки), «Ж4-1» (зона жилой застройки специального вида), «Ж4-2» (зона жилой застройки специального вида), «Ж4-3» (зона жилой застройки специального вида), «О1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения), «О1-С» (зона делового, общественного и коммерческого назначения специального вида), «О2» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), «О3» (общественно-деловая зона специального вида), «П1» (производственная зона), «П1-С» (производственная зона специального вида), «П2» (коммунально-складская зона), «Т» (зона транспортной инфраструктуры), «Р» (зона рекреационного назначения) установить минимальный размер земельного участка при формировании или образовании земельного участка под существующим гаражом на территории гаражно-строительных кооперативов для одноэтажных гаражей – 30 кв.м. Данный регламент распространяется на вновь образуемые земельные участки под существующими объектами на территории гаражно-строительных кооперативов, предоставленных в установленном порядке после 2015 года.

1.1.Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

1.2.Дата проведения публичных слушаний: 14.08.2020;

1.3.Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут;

1.4.Место проведения публичных слушаний: помещение в здании Муниципального автономного учреждения культуры Центр культуры и досуга «Восход», расположенное по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, проспект Ленина, д. 17;

1.5.Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация города Димитровграда Ульяновской области;

1.6.Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области (далее - Комиссия), созданная постановлением Администрации города от 23.10.2018 № 2343, ответственная за подготовку и проведение публичных слушаний.

2.Опубликовать проект решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» (приложение).

3.Определить местонахождение Комиссии, ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний: Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенное по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Гагарина, 16, кабинет № 312, телефон 2-73-26.

4.Установить, что внесение предложений и замечаний осуществляется в Комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний, заинтересованными лицами в письменной форме по теме публичных слушаний в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.Провести собрание участников публичных слушаний 13.08.2020 в 17.00 часов в помещении Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда», расположенном по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. Гагарина, 16, кабинет № 312.

6.Установить, что организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» возлагается на Администрацию города Димитровграда Ульяновской области.

7.Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Димитровграда Ульяновской области (www.dimitrovgrad.ru).

8.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы города А.Н. Гатауллин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы

города Димитровграда

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Проект

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Димитровград

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Димитровграда Ульяновской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 7 и пунктом 1 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обращение Главы города Димитровграда Ульяновской области Б.С.Павленко от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области третьего созыва р е ш и л а:

1.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, утверждённые решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 № 53/682:

- в территориальной зоне «П1» (производственная зона) в основные виды разрешенного использования земельных участков включить вид «Автомобильная промышленность»;

- в территориальных зонах: «Ж2» (зона среднеэтажной жилой застройки), «Ж3» (зона многоэтажной жилой застройки), «Ж4-1» (зона жилой застройки специального вида), «Ж4-2» (зона жилой застройки специального вида), «Ж4-3» (зона жилой застройки специального вида), «О1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения), «О1-С» (зона делового, общественного и коммерческого назначения специального вида), «О2» (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), «О3» (общественно-деловая зона специального вида), «П1» (производственная зона), «П1-С» (производственная зона специального вида), «П2» (коммунально-складская зона), «Т» (зона транспортной инфраструктуры), «Р» (зона рекреационного назначения) установить минимальный размер земельного участка при формировании или образовании земельного участка под существующим гаражом на территории гаражно-строительных кооперативов для одноэтажных гаражей – 30 кв.м. Данный регламент распространяется на вновь образуемые земельные участки под существующими объектами на территории гаражно-строительных кооперативов, предоставленных в установленном порядке после 2015 года.

2.Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области ([www.dumadgrad.ru](http://www.dumadgrad.ru/)) и на официальном сайте Администрации города Димитровграда Ульяновской области (www.dimitrovgrad.ru).

3.Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Куденко).

Председатель Глава города Димитровграда

Городской Думы Ульяновской области

города Димитровграда

Ульяновской области

А.П.Ерышев Б.С.Павленко