АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2024 года 3287

**Об утверждении Правил принятия решений**

**о списании произведённых капитальных вложений (затрат)**

**в объекты капитального строительства, в том числе в сумме расходов**

**по разработке предпроектной, проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам и иным расходам, не приведшим**

**к возведению (созданию) объекта капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств**

**бюджета города Димитровграда Ульяновской области**

## В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021№ 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджета», постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2022 № 697-П «О списании государственного имущества Ульяновской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельных положений постановлений) Правительства Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, в целях упорядочения практики принятия решений о списании капитальных вложений (затрат) в объекты капитального строительства за счёт бюджетных средств п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Правила принятия решений о списании произведённых капитальных вложений (затрат) в объекты капитального строительства, в том числе в сумме расходов по разработке предпроектной, проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам и иным расходам, не приведшим к возведению (созданию) объекта капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области (Приложение № 1).

2.Признать утратившим силу (отменить) постановление Администрации города от 04.08.2021 № 1962 «Об утверждении Порядка списания произведённых капитальных вложений (затрат) в объекты капитального строительства, в том числе в сумме расходов по разработке предпроектной, проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам и иным расходам, не приведшим к возведению (созданию) объекта капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета города Димитровграда».

3.Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному комплексу Трофимова Д.Д.

Глава города С.А.Сандрюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению

Администрации города

от 23.07.2024 № 3287

**ПРАВИЛА  
принятия решений о списании произведённых капитальных вложений (затрат) в объекты капитального строительства, в том числе в сумме расходов по разработке предпроектной, проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам и иным расходам, не приведшим**

**к возведению (созданию) объекта капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета**

**города Димитровграда Ульяновской области**

1.Настоящие Правила определяют основание и процедуру принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области (далее - решение о списании).

2.Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершённого строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершённого строительства);

б) затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета города Димитровграда Ульяновской области (далее - город), включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведённые затраты).

3.Решение о списании произведённых затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством (далее - объекты незавершенного строительства);

б) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

в) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.Решение о списании принимается в форме Постановления Администрации города в установленном порядке. Подготовку и оформление документов по списанию имущества осуществляет орган местного самоуправления города, осуществляющий полномочия главного распорядителя средств бюджета города в отношении произведённых затрат.

5.Решение о списании объекта незавершённого строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование Главного распорядителя бюджетных средств или юридического лица;

б) наименование объекта незавершённого строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершённого строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершённого строительства, содержащее сроки и расчёт объёма средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счёт средств бюджета города (при наличии такого решения).

6.Решение о списании произведённых затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование Главного распорядителя бюджетных средств или юридического лица;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учёте которого учтены произведённые капитальные вложения;

в) общий размер произведённых затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета города, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

1. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершённого строительства, а также финансово-экономическое обоснование принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование главному распорядителю бюджетных средств, Управлению финансов и муниципальных закупок города, Комитету по управлению имуществом города (далее - согласующие органы).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответов согласующих органов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

8.Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершённого строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершённого строительства;

б) инвентарный (учётный) номер объекта незавершённого строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершённого строительства;

г) год начала строительства объекта незавершённого строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершённого строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершённого строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершённого строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершённого строительства.

9.Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведённых затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учётная документация по учёту работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приёмке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведённых затрат;

г) год начала осуществления произведённых затрат.

10.Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений согласующих органов дальнейшем использовании объектов незавершённого строительства или результатов произведённых затрат.

11.При принятии одним или несколькими согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, орган местного самоуправления или организация подготавливающая проект устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в установленном настоящими Правилами порядке.

12.После согласования согласующими органами проекта решения о списании организацией в случае, предусмотренном [пункта 5](#P50) настоящих Правил, направляется в Администрацию города проект правового акта с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 8 или 7 и 9 настоящих Правил.

13.При принятии одним или несколькими согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 10 настоящих Правил, согласующим органом, принявшим такое решение, в течение 30 календарных дней со дня его принятия подготавливается и направляется в орган местного самоуправления города, подготавливающий проект решения о списании, предложения по дальнейшему использованию объектов незавершённого строительства или результатов произведённых затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

14.В случае невозможности реализации указанного в пункте 13 настоящих Правил плана мероприятий, органом местного самоуправления города, подготовившим предложение о списании, направляются предложения о списании объекта незавершённого строительства или произведённых затрат с приложением проекта соответствующего акта и пояснением возникших обстоятельств в Администрацию города.